

nazwa elementu projektu budowlanego	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK
adres obiektu budowlanego:	dz. nr 939/37, 939/86 w Podegrodziu, obr. Podegrodzie [0010]
kategoria obiektu budowlanego:	V, XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Podegrodzie obręb: [0010] działki nr: 939/37, 939/86
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Gmina Podegrodzie Podegrodzie 248, 33-386 Podegrodzie

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	Projektant główny spec. uprawnień numer uprawnień	mgr. inż. arch. ANNA STAWIARSKA architektoniczna do projektowania i kierowania robotami na budowie bez ograniczeń MPOIA/024/2018, MPOIA/009/2021	Maj 2026 r.	

Spis treści

1. Część opisowa programu funkcjonalno użytkowego	3
1. Wstęp	3
2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
2.1. Charakterystyczne parametry obiektu	4
3. Opis stanu istniejącego	4
3.1 Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne	4
4. Układ funkcjonalny	4
5. Zestawienie powierzchni	5
6. Instalacje techniczne	5
7. Komunikacja i dostępność	5
8. Zagospodarowanie terenu	5
9. Wymagania dotyczące realizacji inwestycji	6
10. Podsumowanie	6
2. Część rysunkowa programu funkcjonalno użytkowego	7
2.1. PLANSZA 1	7
2.2. PLANSZA 2	7
3. Kosztorys	8

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Budowa kompleksu sportowego w miejscowości Podegrodzie

1. Część opisowa programu funkcjonalno użytkowego

1. Wstęp

Niniejszy Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) określa wymagania funkcjonalne, techniczne, materiałowe oraz eksploatacyjne dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu sportowego Orlik w miejscowości Podegrodzie.

Dokument stanowi podstawę do realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” i służy przygotowaniu dokumentacji projektowej, realizacji robót budowlanych oraz przeprowadzeniu procedury przetargowej.

Celem inwestycji jest stworzenie nowoczesnej, bezpiecznej i dostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej służącej mieszkańcom.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji, w tym:

Roboty przygotowawcze

- rozbiórkę istniejącego budynku zaplecza sportowego jednokondygnacyjnego z dachem dwuspadowym,
- uporządkowanie i przygotowanie terenu pod inwestycję.

Obiekty sportowe

Boisko piłkarskie:

- wymiary 30×62 m,
- nawierzchnia z trawy syntetycznej,
- wyposażenie sportowe,
- ogrodzenie w formie piłkochwyków o wysokości 6 m,
- ogrodzenie z furtką o wysokości 4 m.

Boisko wielofunkcyjne:

- wymiary 19×32 m,
- nawierzchnia poliuretanowa,
- przystosowanie do gier zespołowych,
- ogrodzenie w formie piłkochwyków o wysokości 6 m.
- ogrodzenie z furtką o wysokości 4 m.

Budynek zaplecza szatniowo-sanitarne

Infrastruktura towarzysząca

- 19 miejsc parkingowych o wymiarach $2,50 \times 5,00$ m,
- 2 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach $3,60 \times 5,00$ m,
- droga manewrowa do parkowania prostopadłego o szerokości 5,0 m,
- stojaki rowerowe – 8 szt.,
- oświetlenie terenu w technologii LED,

Wyposażenie boisk:

- bramki do piłki nożnej wraz z siatkami,
- zestawy do koszykówki z tablicami i obręczami,
- słupki i siatkę do siatkówki,
- tuleje montażowe umożliwiające demontaż wyposażenia sportowego,
- elementy mocujące i kotwiące wyposażenie sportowe,
- oznakowanie boisk odpowiednie dla poszczególnych dyscyplin sportowych,

- ławki dla użytkowników,
- kosze na odpady,
- tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z obiektu.

2.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek zaplecza:

- powierzchnia zabudowy: 121,50 m²,
- wysokość: 5,57 m,
- liczba kondygnacji: 1,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°,
- pokrycie dachu: blacha powlekana.

3. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji obejmuje działki nr 939/86 oraz 939/37 w miejscowości Podegrodzie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem US1 – tereny sportu i rekreacji, co umożliwia realizację obiektów sportowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Na terenie znajduje się istniejący budynek sportowy przeznaczony do rozbiórki.

3.1 Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

Konstrukcja:

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25 cm (pióro-wpust),
- ocieplenie styropianem,
- elementy konstrukcyjne żelbetowe monolityczne,
- dach dwuspadowy, więźba drewniana jętkowa.

Wykończenie wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne zwykłe,
- płytki ściennie do wysokości 1,20 m,
- posadzki: płytki gresowe antypoślizgowe.

Wykończenie zewnętrzne:

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy,
- elementy dekoracyjne z drewna (deski elewacyjne na ścianach szczytowych i fragmentach elewacji),
- pazdury drewniane w ścianach szczytowych,
- okap wykonany deską,
- stolarka okienna PCV – okna 120 × 120 cm, parapety na wysokości 85 cm,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracyt,
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

4. Układ funkcjonalny

Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego zaprojektowano jako obiekt parterowy o czytelnym i funkcjonalnym układzie przestrzennym. Układ zapewnia właściwe rozdzielenie stref użytkowych oraz bezpośredni dostęp do boisk sportowych.

W budynku przewidziano pomieszczenie trenera środowiskowego o powierzchni użytkowej 10,31 m², pełniące funkcję organizacyjną i administracyjną, a także pomieszczenie techniczne o powierzchni 5,68 m² przeznaczone na instalacje budynkowe.

Część szatniowo-sanitarna została podzielona na strefę damską i męską. Szatnie o powierzchni 16,30 m² każda wyposażone będą w 19 indywidualnych szafek ubraniowych o wymiarach

30×50×180 cm.

Sanitariat damski o powierzchni 10,44 m² wyposażony będzie w dwa ustępy, dwa natryski oraz dwie umywalki. Sanitariat męski o powierzchni 10,45 m² wyposażony będzie w jeden ustęp, jeden pisuar, dwa natryski oraz dwie umywalki.

W budynku przewidziano również ogólnodostępne WC o powierzchni 2,52 m², pomieszczenie umywalni o powierzchni 2,77 m² oraz WC dla osób z niepełnosprawnościami o powierzchni 5,54 m², dostosowane do obowiązujących przepisów.

Uzupełnieniem funkcji obiektu jest magazyn sprzętu sportowego o powierzchni 16,30 m².

5. Zestawienie powierzchni

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Pomieszczenie trenera	10,31
2	Umywalnia	2,77
3	WC	2,52
4	Pomieszczenie techniczne	5,68
5	Sanitariat damski	10,44
6	Szatnia damska	16,30
7	Szatnia męska	16,30
8	Sanitariat męski	10,45
9	WC dla niepełnosprawnych	5,54
10	Magazyn sprzętu	16,30
Razem		96,61 m²

6. Instalacje techniczne

- instalacja wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja elektryczna,
- oświetlenie LED (boiska i teren),
- wentylacja mechaniczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku.

7. Komunikacja i dostępność

- 19 miejsc parkingowych standardowych,
- 2 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami,
- droga manewrowa o szerokości 5,0 m,
- ciągi piesze o szerokości min. 1,5 m,
- brak barier architektonicznych.

8. Zagospodarowanie terenu

- wykonanie drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej,
- wykonanie miejsc parkingowych,
- wykonanie placu z kostki brukowej wokół budynku,
- wykonanie ogrodzenia terenu,
- montaż piłkochwyków,
- montaż stojaków rowerowych (8 szt.),
- wykonanie oświetlenia terenu.

9. Wymagania dotyczące realizacji inwestycji

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania dokumentacji projektowej,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- wykonania robót budowlanych,
- przeprowadzenia badań i prób,
- przekazania dokumentacji powykonawczej,
- udzielenia gwarancji min. 36 miesięcy.

10. Podsumowanie

Planowana inwestycja obejmuje budowę kompleksu sportowego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt spełnia wymagania funkcjonalne, techniczne oraz dostępności i będzie służył lokalnej społeczności jako miejsce aktywności fizycznej i integracji.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Anna Stawiarska
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami na budowie
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MPOIA/024/2018, MPOIA/009/20

2. Część rysunkowa programu funkcjonalno użytkowego

2.1. PLANSZA 1

2.2. PLANSZA 2

3. Kosztorys